

**PROIECTANT: S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.**

**Număr de ordine în Registrul Comerțului: J26/789/2013, atribuit în data de 30.07.2013**

**Cod unic de înregistrare: 32075320**

**Adresă sediu social: Municipiul Târgu Mureș, Strada Lalelelor, Nr. 32, Județ Mureș**

**Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea**

**Telefon: 0740.019.980, E-mail: [office@huzzo.ro](mailto:office@huzzo.ro)**

**Nr. 342 / 2024**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER  
pentru investiția**



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A  
ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET**

Loc. Berghia, Com. Pănet, Str. -, Nr. 232, Jud. Mureș

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL :**

**PROIECT NR:**

**FAZA:**

**EXEMPLAR:**

**COMUNA PĂNET, JUD. MUREȘ**

**S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.**

**342 / 2024**

**D.T.O.E.**

**1**

<b>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.</b> Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET</b> <b>BENEFICIAR:</b> COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ <b>PR. NR.</b> 342 / 2024 <b>FAZA:</b> D.T.O.E
---	---

### FOAIE DE CAPĂT. LISTĂ DE SEMNĂTURI

**Denumirea investiției:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET  
Loc. Berghia, Com. Pănet, Str. -, Nr. 232, Jud. Mureș

**Beneficiar:** COMUNA PĂNET  
Cod fiscal 4375887  
loc. Pănet, nr. 191, jud. Mureș, 547450  
Tel: 0265-322.112, fax: 0265-322.112, e-mail: panet@cjmures.ro

**Proiectant general:** S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

**Proiect nr.:** 342 / 2024

**Faza:** D.T.O.E.

**Șef Proiect** arh. Csibi Lóránd-Ede .....

**Proiectant arhitectură** arh. Csibi Lóránd-Ede .....

<b>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.</b> Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET</b> <b>BENEFICIAR:</b> COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ <b>PR. NR.</b> 342 / 2024 <b>FAZA:</b> D.T.O.E
---	---

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

Pagină de Titlu

Listă de semnături

Memoriu de arhitectură

### PIESE DESENATE

#### Scara

A00	Plan de încadrare în zonă	1:2000
A01	Plan de situație propus organizare de șantier	1:500

<b>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.</b> Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET</b> <b>BENEFICIAR:</b> COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ <b>PR. NR.</b> 342 / 2024 <b>FAZA:</b> D.T.O.E
--	---

## MEMORIU DE ARHITECTURĂ

### 1.DATE GENERALE

**Denumirea investiției:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET  
Loc. Berghia, Com. Pănet, Str. -, Nr. 232, Jud. Mureș

**Beneficiar:** COMUNA PĂNET  
Cod fiscal 4375887  
loc. Pănet, nr. 191, jud. Mureș, 547450  
Tel: 0265-322.112, fax: 0265-322.112, e-mail: panet@cjmures.ro

**Proiectant general:** S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.  
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J26/789/2013, atribuit în data de 30.07.2013  
Cod unic de înregistrare: 32075320  
Adresă sediu social: Municipiul Tîrgu Mureș, Strada Lalelelor, Nr. 32, Județ Mureș  
Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea  
Telefon: 0740.019.980, E-mail: office@huzzo.ro

**Data elaborării:** 2024

<b>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.</b> Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET</b> <b>BENEFICIAR:</b> COMUNA PĂNET, JUDEȚUL MUREȘ <b>PR. NR.</b> 342 / 2024 <b>FAZA:</b> D.T.O.E
--	---

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament. Materialele de construcție cum ar fi, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție, în zona marcată pe planșa.

Plan de situație – D.T.O.E. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

1. Platforma materiale de construcții
2. Punct PSI și de protecția muncii, baraca șef șantier
3. WC ecologic uscat
4. Platforma depozitare moloz și alte materiale
5. Vestiar muncitori
6. Platformă pentru nisip și alte materiale care nu necesită acoperire.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de Planul de situație – D.T.O.E.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, această fază aparține antreprenorului general, nenominalizat la această dată. Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele și mortarele se aduc gata preparate, urmând a fi puse direct în operă. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului, pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;
- racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limită șantierului;

Se va folosi un racord la instalația de apă potabilă a localității, racord folosit pentru organizarea de șantier.

Evacuarea apelor uzate – Nu e cazul.

Încălzirea spațiilor – Nu e cazul.

Alimentarea cu energie electrică și comunicațiile se vor asigura prin rețeaua existentă a clădirii propuse spre reabilitare. Parcarea autovehiculelor se va rezolva pe terenul menționat.

Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante. Împrejmuirea provizorie șantierului se va face pe interiorul traseului limitei de proprietate a terenului a autorității contractante. Accesul în incintă se va face în zona platformelor de parcare. Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul comunal local aflat în partea de est al amplasamentului studiat. Materialele mai voluminoase vor fi transportate manual până la locul de depozitare.

Întocmit,  
S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.  
Arh. Csibi Loránd-Ede